

ORADA d.o.o. u stečaju, Zadar, Antuna Barca 3 D, OIB:73427170710, zastupano po stečajnom upravitelju Milanu Macuri, Šibenik, Nikole Tesle 159, OIB:25991506239 kao prodavatelj s jedne strane  
(u daljnjem tekstu: prodavatelj)

i

NUPER TURIZAM d.o.o., OIB: 49704990436, TRG MLADEŽI 2, 23206 SUKOŠAN po direktorici Vlasti Gmajnić, OIB: 55400340546, Sukošan, Put Podvare 1 (U sudskom registru Trgovačkog suda u Zadru upisana adresa: Krapina, Zagrebačka cesta 26 B ) kao kupac s druge strane (u daljnjem tekstu : Kupac),  
zaključili su 17. prosinca 2019. godine u Zadru sljedeći

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

### Članak 1.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je prodavatelj suvlasnik, u suvlasničkom udjelu od ½ dijela, nekretnine koja je u zbirci pologa isprava koja se za k.o. Korenica vodi kod Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Korenica, označena kao **čest. zem. 740 ukupne površine 10599 m2 k.o.Korenica**

(2) Prodavatelj jamči da je on stvarni suvlasnik i suposjednik predmetne nekretnine te da ista predstavljaju njegovu imovinu, kao i da ista prema svim saznanjima kojima raspolaže stečajni upravitelj kao odgovorna osoba prodavatelja, ista nije opterećena knjižnim, odnosno izvanknjižnim teretima i da niti jedna treća strana ne polaže stvarna ili bilo kakva druga prava na istoj.

(3) Prodavatelj izjavljuje da je sukladno odluci skupštine vjerovnika od 28.11.2019. godine u stečajnom postupku St-926/16 koji se vodi nad Prodavateljem pred Trgovačkim sudom u Zadru, stečajni upravitelj ovlašten unovčiti imovinu stečajnog dužnika i to upravo ½ dijela nekretnine opisane u čl.1. ovog ugovora, po početnoj cijeni od 169.584,00 kuna uključujući PDV, prikupljanjem pisanih ponuda, uz ovlaštenje stečajnog upravitelja da prihvati najbolju ponudu.

(4) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kupac 5. prosinca 2019. godine stečajnom upravitelju Prodavatelja uputio pisanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine u kojoj je kao kupoprodajnu cijenu za istu ponudio novčani iznos od 171.000,00 kn, a koju ponudu je stečajni upravitelj u ime Prodavatelja prihvatio 6. prosinca 2019. godine pa Ugovorne strane sukladno prethodnim utvrđenjima sklapaju ovaj Ugovor temeljem kojeg Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje predmetnu nekretninu.

### Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju Kupoprodajnu cijenu za nekretninu opisanu u članku 1. st. 1 ovog Ugovora u iznosu od **171.000,00 kn (stosedamdesetijednatisuća kuna)**, a u koju cijenu je uračunat porez na dodanu vrijednost (PDV) u visini od 25%.



### Članak 3.

Kupac se obvezuje cijenu navedenu u članku uplatiti na račun koji se kod OTP Banke d.d. vodi pod brojem HR2624070001100076682 i to najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana sklapanja ovog Ugovora, a koji rok predstavlja bitan sastojak ovog Ugovora.

### Članak 4.

(1) Prodavatelj se obvezuje, odmah, prilikom sklapanja ovog Ugovora kod javnog bilježnika deponirati valjanu ispravu kojom će kupcu dopustiti da temeljem ovog Ugovora i takve isprave uknjiži svoje pravo suvlasništva na čest. zem. 740 k.o. Korenica u suvlasničkom udjelu od ½ dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s imena prodavatelja (*Tabularna izjava*).

(2) Javni bilježnik će izjavu navedenu u prethodnom stavku predati kupcu ili osobi koju on opunomoći za zastupanje nakon što isti predoče potvrdu banke kod koje Kupac ima otvoren račun, a kojom potvrdom se dokazuje da je na račun prodavatelja izvršena uplata novčanog iznosa navedenog u članku 2. Ugovor.

(3) Prodavatelj i kupac će kod javnog bilježnika, o deponiranju i preuzimanju navedene isprave, sastaviti odgovarajući zapisnik.

(4) Sve troškove vezane uz deponiranje predmetne izjave iz ovog članka snosi u cijelosti kupac.

### Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj ugovor stupa na snagu i proizvodi učinke od trenutka kad isti bude potpisan od obje ugovorne strane ili osoba koje iste ovlaste za potpisivanje.

### Članak 6.

Kupac će u posjed predmetne nekretnine stupiti po sklapanju ovog Ugovora i isplati prodavatelju ukupnog iznosa kupoprodajne cijene navedene u čl.2. ovog Ugovora.

### Članak 7.

(1) Rokovi za ispunjenje obveza navedenih u ovom Ugovoru mogu se produljiti prije isteka istih i to jedino uz izričitu pisanu suglasnost obje ugovornih strana.

(2) Za slučaj da kupac protivno odredbama čl.3. ovog ugovora ne isplati ugovorenu kupoprodajnu cijenu u roku, ovaj ugovor se stavlja van snage i neće proizvoditi daljnje učinke.

### Članak 8

Sva zakonom propisna davanja i troškove koji terete ovaj pravni posao te troškove upisa prava vlasništva u zemljišnu knjigu snosi kupac u cijelosti.



### Članak 9.

Za sve što ovim Ugovorom nije regulirano, ugovorne strane su suglasne da će se primijeniti odgovarajuće odredbe Zakona o obveznim odnosima, Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i ostalih propisa koji se odnose na ovaj pravni posao, a eventualne sporove iz ovog ugovora ugovorne strane će rješavati mirnim putem, a ako to ne uspiju sporove će rješavati pred stvarno nadležnim sudom u Zadru uz primjenu mjerodavnog prava Republike Hrvatske.

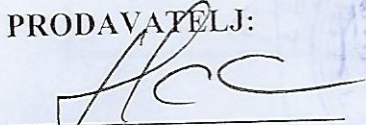
### Članak 10.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne izmjene i dopune ovog ugovora biti sačinjene dogovorno i u pisanom obliku te biti potpisane vlastoručno od obje strane.

### Članak 11.

Ugovornim stranama je Ugovor protumačen, te u znak prihvata prava i obveza isti vlastoručno potpisuju.

PRODAVATELJ:

  
ORADA D.O.O. u stečaju  
po stečajnom upravitelju

ORADA d.o.o.  
- stečaju  
Zadar

KUPAC:

  
NUPER TURIZAM D.O.O.

po direktorici

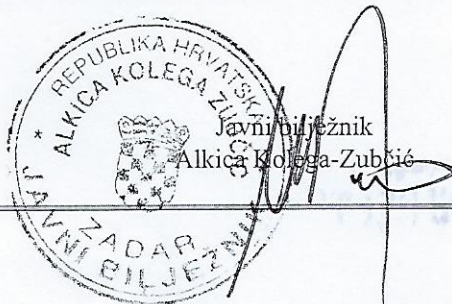
NUPER TURIZAM d.o.o.  
za turizam, trgovinu i usluge  
Sukošan, Trg mladeži 2

Ja, javni bilježnik Alkica Kolega-Zubčić, Zadar, Stjepana Radića 42b, potvrđujem da je stranka:

ORADA d.o.o. u stečaju, MBS 110018841, OIB 73427170710, sa sjedištem u Zadru (Grad Zadar), ANTUNA BARCA 3 D, zastupano po stečajnom upravitelju MILANU MACURA, OIB 25991506239, iz Šibenika, Nikole Tesle 159, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105563958 PU Šibensko-kninska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-14614/2019  
Zadar, 17.12.2019.





Ja, javni bilježnik **Alkica Kolega-Zubčić**, Zadar, Stjepana Radića 42b,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA - ovjerena pod brojem OV-14614/2019 dana  
17.12.2019.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 4 primjerka. Podnositelj  
isprave je **MILAN MACURA, OIB 25991506239, ŠIBENIK, Nikole Tesle 159.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 17,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 10,00 kn. \*

**Broj: OV-14615/2019**

Zadar, 17.12.2019.

